

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của
Toà án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai
Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 03 tháng 9 năm 2025 của
Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 82-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 24
tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7
– tỉnh Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai,
phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế là 704,3m²
(diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 797m²), đất chuyên trồng lúa nước,
đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban
nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Trịnh Thị Đor với số vào sổ
CH02476, số phát hành BD 680476, cấp ngày 21/02/2011 (nhận tặng cho QSDĐ
từ hộ bà Trịnh Thị On, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI ký xác nhận ngày 24/5/2016) và
tài sản gắn liền với đất.



- Thửa đất số 1321, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích đo đạc thực tế là **1.888,9m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 2.120m²), đất chuyên trồng lúa nước (theo hệ thống bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.849,8m² đất chuyên trồng lúa nước), đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trịnh Thị Đơ với số vào sổ CH00474, số phát hành BC 376209, cấp ngày 06/7/2010.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 07-2025 ngày 16/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

*** Tài sản trên đất:** Chuối loại 1: 210 cây; Chuối loại 2: 17 cây.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **01/10/2025** đến ngày **13/10/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 24/9/2025** đến **17 giờ 00, ngày 13/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 348.840.000đ, (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**; tiền đặt trước: **69.000.000đ**; bước giá tối thiểu: **14.000.000đ**. Thuế người mua chịu.

g. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 24/9/2025** đến **17 giờ 00, ngày 13/10/2025**.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản: **6500201004612**, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **16/10/2025**
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Lai Vung;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bùi Trí



